

# Ngaparou Appartement proche mer



## Appartement en construction vue mer et proche rond-point avec son jardin.

Charmant appartement de m<sup>2</sup> 70, lumineux, au rdc avec entrée indépendante et son jardin. Située à 200 mt. de la mer, quartier calme de Ngaparou, offre un cadre de vie idéale, alliant confort et praticité. En entrant, vous découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, donnant en accès à son jardin privé. La cuisine, moderne et entièrement équipée, est ouverte sur le salon, créant ainsi un espace convivial. Vous disposerez également de deux chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bain élégante et une toilette visiteur. L'appartement est situé à proximité de toutes les commodités: commerce, école, mer, route. Équipements: cuisine équipée avec frigidaire, climatisation dans les chambres et le séjour.

## Caractéristiques Réf: A002/2024

Jardin m<sup>2</sup> 60  
2 Chambres  
Salon  
Cuisine américaine équipée  
2 Toilettes équipée  
Climatisation salon et chambres.

**PRIX 75.000.000 fcfa**