

# LES BAOBABS DE WARANG

## Maison d'hôtes

*Notre Passion, Votre Projet*

# A VENDRE



### CARACTÉRISTIQUES

#### Un site Paradisiaque

Installée sur 1 hectare, la villa est située au bord de l'océan dans un environnement naturel exceptionnel.

Villa de 420 m<sup>2</sup>, située au bord de l'océan avec une belle plage privée et une grande piscine privée. Entièrement climatisée, la villa propose 11 chambres (26 couchages) avec salle de bain privative, équipées et toutes avec terrasse vue sur l'océan.

**PRIX EN CFA : 550 000 000 F**

Ville : Warang

Superficie : 7088 m<sup>2</sup> dont 666 m<sup>2</sup> de surface bâtie

Type du bien : Chambre d'hôtes

Nombres de chambres :

11 chambres + salles de bain privative

Climatisation

Autonomie électrique : Groupe électrogène

Autonomie en eau : Deux réserves d'eau + deux surpresseurs

Une pompe à chaleur pour chauffer la piscine

Un Système de caméra surveillance

Jardin entretenu et arboré