

VILLA T4 DOMAINE DES ORANGERS

A VENDRE



CARACTÉRISTIQUES Ref V002/2024

Découvrez cette charmante villa de trois chambres nichée au coeur d'une résidence calme et sécurisée. Parfaitement conçue pour allier confort et intimité, cette villa vous accueille avec un salon ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée, donnant un accès sur une jolie terrasse et sur son jardin privé. Les trois chambres, avec une salle de bain, sont réparties de manière optimale pour garantir espace et tranquillité.

En extérieur, le jardin, accessible depuis l'espace de vie, est un espace idéal pour les repas en plein air. La résidence propose des aménagements communs telle que la piscine.

A proximité des commodités, et des transports, cette villa est une opportunité pour profiter de moments en famille ou entre amis.

PRIX EN CFA : 188 000 000 F

TITRE FONCIER

Ville : Saly

Superficie : 380 m² dont 160 m² de surface bâtie

Type du bien : Villa en duplex + jardin privé

3 chambres + 3 salles de bains

2 WC

1 magnifique terrasse au RDC + jardin privé

1 balcon aéré à l'étage vous garantissant une vue dégagée

Mezzanine

Climatisation

Entièrement meublée

1 garage de 20 m² équipé d'une douche + WC pour le personnel

1 buanderie

1 parking privé

Accès piscine + accès plage privée

Charges mensuelles : 70 000 F / mois

Incluent jardinier, gardien, surpresseur, groupe électrogène, piscine, plage, syndic