



**JUSTE À COTÉ DU CLUB DE SPORT LA PALMERAIE villa contemporaine, jamais habitée, disponible en location à partir de février!**

Que ce soit pour une moyenne ou pour une longue durée, venez découvrir cette superbe villa de plain-pied, récemment construite et jamais habitée, offrant un cadre de vie moderne et spacieux. Située sur un terrain de 1.200 m<sup>2</sup>, elle allie confort, design et fonctionnalités, idéale pour une famille recherchant un cadre de vie exceptionnel. Spacieuse et bien agencée, la villa comprend: entrée lumineuse, cuisine ouverte sur un vaste salon, cellier, toilette visiteur pour plus de commodité, buanderie, 4 chambres, chacune avec sa salle de bain privative. À l'extérieur piscine pour profiter des journées ensoleillées, grand jardin, chambre gardien, toilette et douche pour le personnel, cuisine africaine. Pool-house avec douche et toilette pour plus de confort lors de vos moments de relaxation près de la piscine, parking pour 2 voitures. Piscine et chauffe-eau à énergie solaire pour un confort écologique et économique.

**POINTS FORTS**  
**Réf: LOC002/2025**

Emplacement privilégié  
Surface terrain: 1.200 m<sup>2</sup>.  
Salon baigné de lumière  
Cuisine moderne et équipée  
4 chambres  
5 SDB  
Piscine  
Chambre gardien  
Toilette personnelle  
Buanderie  
Parking.  
Pompe piscine et chauffe eau à énergie solaire.

**PRIX SUR DEMANDE**