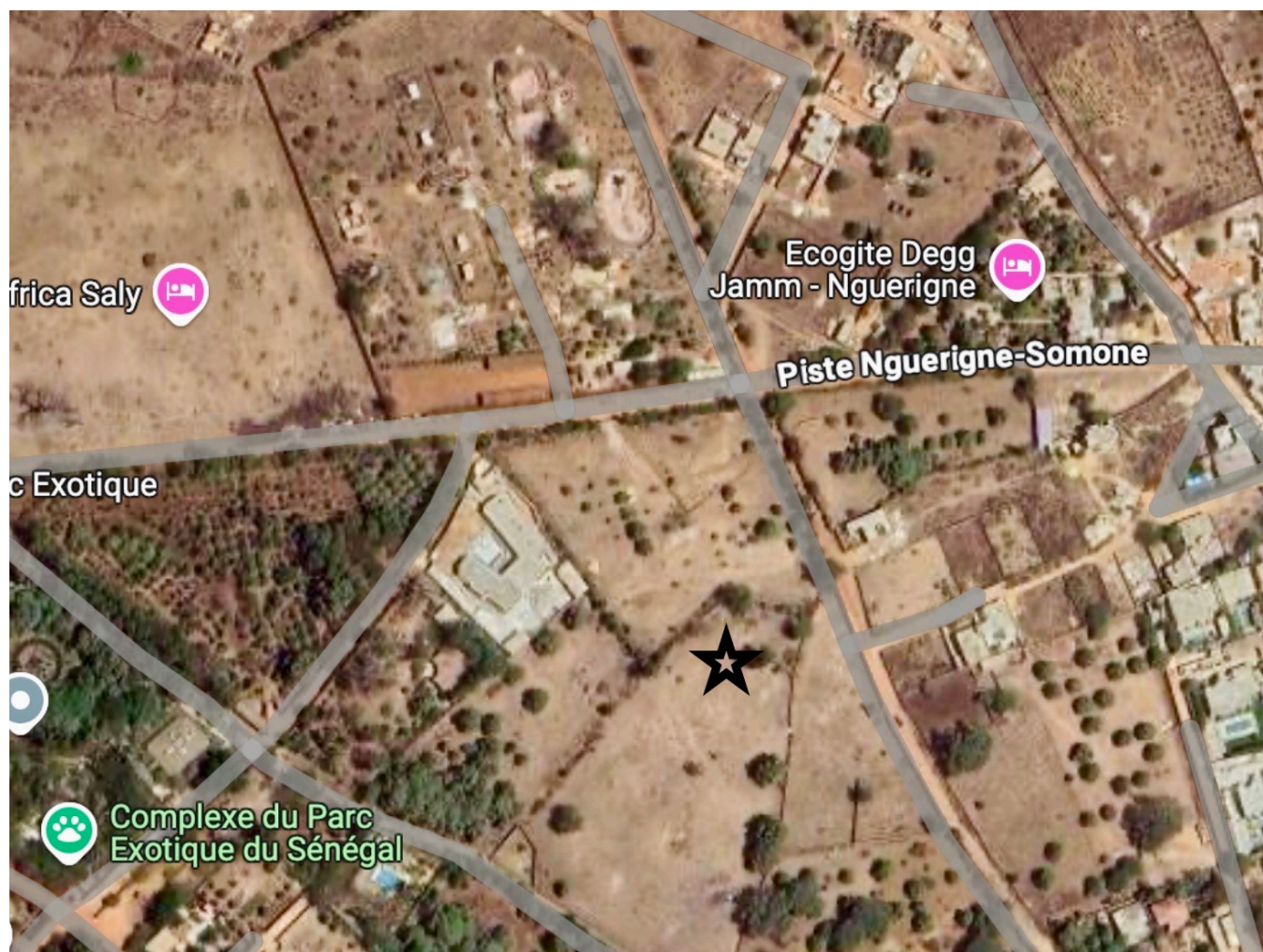


NGUERIGNE Terrain A Vendre



Terrain Exceptionnel à Vendre - A Saisir Maintenant !

Si vous cherchez un investissement stratégique, ce terrain de 1.579 m² est fait pour vous. Située à **400 m. seulement de la route goudronnée**, et au coeur d'un **quartier en plein développement**, il offre un potentiel énorme pour tous vos projets, qu'ils soient résidentiels ou commerciaux. L'emplacement ? **IDEAL**. En plus d'être **juste derrière le Parc des Oiseaux**, vous profitez d'une zone qui se dynamise de plus en plus chaque jour. Le moment de saisir cette opportunité est maintenant, avant que les prix n'enflent ! Accès rapide aux commerces et infrastructures clés. **Un Terrain parfait pour votre Projet Rêvé !**

Caractéristiques Réf: T007/2025

Emplacement stratégique
Quartier en plein expansion
Surface: 1.579 m²

PRIX 40.000 FCFA/ m²