

Nguerigne Magnifique Ryad À VENDRE



SUPERBE PROPRIETE STYLE RIAD A SEULEMENT 500 M. DU GOUDRON !

Offrez-vous une oasis de calme et de luxe à Nguerigne, à seulement 500 m. du goudron! Cette magnifique propriété de style ryad, bâtie sur un terrain d'environ 4.000 m² bien arboré, vous propose un cadre de vie exceptionnel, alliant raffinement et confort, tout en étant à proximité des principales routes et commodités. La villa est composée d'un vaste salon lumineux et accueillant pour toute la famille ou pour recevoir vos invités, une cuisine moderne et bien équipée, toilette visiteur, salle tv, buanderie, chambre parentale avec salle de bain privée et double dressing, une chambre communicante avec sa propre salle de bain et son dressing. A l'extérieur une magnifique terrasse donnant sur une grande piscine pour profiter du climat, salon extérieur avec coin bar, 2 dépendances, chacune composée de 2 chambres avec leur propre salle de bain et dressing, espace massage donnant directement sur la piscine un véritable havre de paix pour mieux se relaxer dans la tranquillité, 2 garages et 2 chambres supplémentaires pour le personnel de la maison. Excellent investissement à la fois pour un usage personnel ou un projet locatif.

POINTS FORTS Réf: V008/2025

Emplacement privilégié
2 Salons
Cuisine
6 chambres
6 toilettes
Toilette visiteur
Buanderie
Terrasse
2 Dépendances
Piscine
Espace massage
Garage
Terrain de 4.000 m²
Puits, forage, micro forage
Régulateur de tension
Groupe électrogène
PRIX SUR DEMANDE